

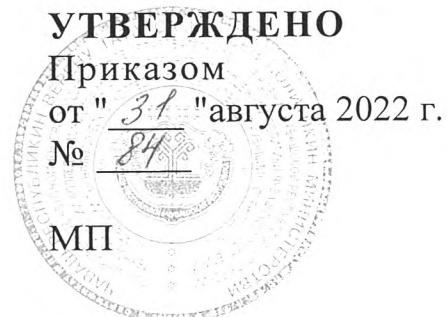
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение  
Чувашской Республики «Алатырский технологический колледж»  
Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**  
учебной практики

**ПМ 01. Управление земельно - имущественным комплексом**  
**по программе подготовки квалифицированных рабочих, служащих**

**21.02.05. Земельно - имущественные отношения**  
**(Базовый уровень)**

Алатырь, 2022



Рабочая программа учебной практики разработана на основе:

- Федерального государственного образовательного стандарта по профессии/ специальности среднего профессионального образования (далее – СПО),

- Приказа Минобрнауки России N 885, Приказа Минпросвещения России N 390 от 05.08.2020 «О практической подготовке обучающихся»,

- Положения о практической подготовке обучающихся государственного автономного профессионального образовательного учреждения Чувашской Республики «Алатырский технологический колледж» Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики от 21 сентября 2020 года № 115

21.02.05 Земельно- имущественные отношения

*(код и наименование специальности или профессии СПО)*

### **РАССМОТРЕНО и ОДОБРЕНО**

на заседании ПЦК общих гуманитарных и социально- экономических дисциплин

Протокол от « 29 » августа 2022 г. № 1

Председатель ПЦК: Алешина /О.Г.Алешина/

Организация-разработчик:

Алатырский технологический колледж Минобразования Чувашии

Разработчик: Смирнова В.А., преподаватель спецдисциплин «28» августа 2022 г.

(ФИО, должность, дата)

## Содержание

Паспорт программы учебной практики .....	4
Результаты освоения программы учебной практики .....	6
Тематический план и содержание учебной практики.....	8
Условия реализации программы учебной практики .....	12
Контроль и оценка результатов освоения учебной практики.....	13
Приложения	

## **1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

### **1.1. Область применения программы**

Рабочая программа учебной практики является частью ППССЗ в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.05 «Земельно - имущественные отношения» в части освоения квалификаций: специалист по земельно имущественным отношениям и основных видов профессиональной деятельности (ВПД): Управление земельно - имущественным комплексом

Рабочая программа учебной практики может быть использована в дополнительном профессиональном образовании по программе повышения квалификации.

### **1.2. Цели и задачи учебной практики**

Формирование у обучающихся первоначальных практических профессиональных умений в рамках модулей ППССЗ СПО по основным видам профессиональной деятельности для освоения рабочей профессии, обучение трудовым приемам, операциям и способам выполнения трудовых процессов, характерных для соответствующей специальности, профессии и необходимых для последующего освоения ими общих и профессиональных компетенций по избранной профессии.

### Требования к результатам освоения учебной практики

В результате прохождения учебной практики по видам профессиональной деятельности обучающийся должен уметь:

ВПД	Требования к умениям
Управление земельно - имущественным комплексом	<ul style="list-style-type: none"><li>• осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;</li><li>• использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;</li><li>• выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;</li><li>• осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий.</li></ul>

**1.2.Количество часов, отводимое на учебную практику:** всего – 36 часов

## 2.РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Результатом освоения рабочей программы производственной практики является сформированность у обучающихся первоначальных практических профессиональных умений в рамках модулей ППССЗ СПО по основным видам профессиональной деятельности (ВПД) : Управление земельно - имущественным комплексом, необходимых для последующего освоения ими профессиональных (ПК) и общих (ОК) компетенций по избранной специальности.

Код	Наименование результата обучения
ПК 1.1	Составлять земельный баланс района.
ПК 1.2	Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.
ПК 1.3	Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.
ПК 1.4	Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.
ПК 1.5	Осуществлять мониторинг земель территории.
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК 2	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности
ОК 3	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК 4	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях
ОК 5	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК 6	Работать в коллективе и в команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК 7	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК 8	Быть готовым к смене технологий и профессиональной деятельности.
ОК 9	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции
ОК 10	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда

### 3. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

#### 3.1. Тематический план учебной практики

Код ПК	Код и наименования профессионального модуля	Количество часов по ПМ	Виды работ	Наименования тем учебной практики	Количество часов по темам
1	2	3	4	5	6
ПК 1.1-1.5	ПМ 01. Управление земельно - имущественным комплексом	36	<p>1. Техника безопасности на рабочем месте. Ознакомление с учебной практикой, назначением земельного баланса и расчетом земельного баланса по району, области.</p> <p>2. Ознакомление с распределением земельного фонда, расчет земельного фонда по району, области.</p> <p>3. Ознакомление с составом и содержанием схемы территориального планирования муниципального района, основными этапами работ по ее составлению, порядок утверждения.</p> <p>4. Ознакомление с составом и содержанием генеральных планов городских и сельских поселений, основными этапами работ по его составлению, порядок утверждения.</p> <p>5. Изучение правил землепользования и застройки муниципальных образований (ПЗЗ). Составление и утверждения ПЗЗ сельского поселения.</p> <p>6. Ознакомление с структурой и содержанием реестра муниципальной собственности района (муниципального образования).</p>	1. Составление земельного баланса	6
				2. Подготовка документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий	6
				3. Анализ реестра муниципальной собственности района (муниципального образования)	8
				4. Анализ нормативно – правовых актов и документации по управлению муниципальной собственностью	6
				5. Анализ социально-экономического развития территории муниципального образования	6
				6. Проведение мероприятий по контролю	4

		<p>7.Изучение реестра движимого имущества.</p> <p>8.Изучение реестра недвижимого имущества.</p> <p>9.Изучение реестра земельных участков.</p> <p>10.Изучения нормативно – правовых актов муниципального образования по определению платы за пользование земельными участками, предоставляемых без торгов.</p> <p>11.Изучение документов по организации торгов (аукционов, конкурсов) по реализации муниципального имущества и прав на нее.</p> <p>12. Составление и порядок утверждения документов по образованию земельного участка из земель государственной и муниципальной собственности</p> <p>13. Ознакомление с основными статистическими показателями социально-экономического развития муниципального района.</p> <p>14. Рассмотреть основные методики расчета статистических показателей социально-экономического развития муниципального района.</p> <p>15. Произвести расчет социально-экономического развития муниципального района.</p> <p>16. Изучение общего состояния земель в границах муниципального образования.</p> <p>17. Анализ выявленных нарушенных и неиспользуемых земель</p>	и мониторингу земель района (муниципального) образования	
	Всего часов:	36		36



### 3.2. Содержание учебной практики

Наименование разделов профессионального модуля, междисциплинарных курсов (МДК) и видов работ учебной практики	Содержание учебных занятий	Объем часов	Уровень знаний
1	2	3	4
<b>ПМ 01. Управление земельно - имущественным комплексом</b>		<b>36</b>	
<b>МДК.01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом</b>			
1. Составление земельного баланса	<b>Содержание:</b> 1. Техника безопасности на рабочем месте. Ознакомление с учебной практикой, назначением земельного баланса и расчетом земельного баланса по району, области 2. Ознакомление с распределением земельного фонда, расчет земельного фонда по району, области	<b>6</b>	<b>3</b>
2. Подготовка документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий	<b>Содержание:</b> 1. Ознакомление с составом и содержанием схемы территориального планирования муниципального района, основными этапами работ по ее составлению, порядок утверждения 2. Ознакомление с составом и содержанием генеральных планов городских и сельских поселений, основными этапами работ по его составлению, порядок утверждения 3. Изучение правил землепользования и застройки муниципальных образований (ПЗЗ). Составление и утверждения ПЗЗ сельского поселения	<b>6</b>	<b>3</b>
3. Анализ реестра муниципальной собственности района (муниципального образования)	<b>Содержание:</b> 1. Ознакомление с структурой и содержанием реестра муниципальной собственности района (муниципального образования).	<b>8</b>	<b>3</b>

	2.Изучение реестра движимого имущества		3
	3.Изучение реестра недвижимого имущества		3
	4.Изучение реестра земельных участков		3
4.Анализ нормативно – правовых актов и документации по управлению муниципальной собственностью	<b>Содержание:</b>	<b>6</b>	
	1.Изучения нормативно – правовых актов муниципального образования по определению платы за пользование земельными участками, предоставляемых без торгов		3
	2.Составление документов по организации торгов (аукционов, конкурсов) по реализации муниципального имущества и прав на нее		3
	3.Составление и порядок утверждения документов по образованию земельного участка из земель государственной и муниципальной собственности		3
5. Анализ социально-экономического развития территории муниципального образования	<b>Содержание:</b>	<b>6</b>	
	1. Ознакомление с основными статистическими показателями социально-экономического развития муниципального района		3
	2.Рассмотреть основные методики расчета статистических показателей социально-экономического развития муниципального района		3
	3. Произвести расчет социально-экономического развития муниципального района		3
6. Проведение мероприятий по контролю и мониторингу земель района (муниципального) образования	<b>Содержание</b>	<b>4</b>	
	1.Изучение общего состояния земель в границах муниципального образования		3
	2.Анализ выявленных нарушенных и неиспользуемых земель		3
<b>Промежуточная аттестация в форме дифференцированного зачета</b>		<b>36</b>	

## **4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

### **4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению**

Реализация рабочей программы производственной практики предполагает наличие кабинета междисциплинарных курсов.

Оснащение: кабинет междисциплинарных курсов

1.Оборудование:

ученические столы, стулья;  
рабочее место преподавателя

2.Инструменты и приспособления:

комплект учебно-наглядных пособий; комплект раздаточного материала;  
комплект нормативно-правового материала.

3.Средства обучения:

компьютер, проектор, интерактивная доска

### **4.2.Общие требования к организации образовательного процесса**

Производственная практика проводится мастерами производственного обучения или преподавателями профессионального цикла концентрированно.

### **4.3.Кадровое обеспечение образовательного процесса**

Преподаватели, осуществляющие руководство производственной практикой обучающихся, должны иметь высшее или среднее профессиональное образование по профилю специальности, проходить обязательную стажировку в профильных организациях не реже 1-го раза в 3 года.

## 5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения производственной практики осуществляется руководителем практики в процессе проведения учебных занятий, самостоятельного выполнения обучающимися заданий, выполнения практических проверочных работ. В результате освоения учебной практики, в рамках профессиональных модулей обучающиеся проходят промежуточную аттестацию в форме дифференцированного зачета.

<b>Результаты обучения (освоенные умения в рамках ВПД)</b>	<b>Формы и методы контроля и оценки результатов обучения</b>
осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;	- защита практических работ; - решение производственных ситуаций; - тестирование
использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;	- защита практических работ; - решение производственных ситуаций; - тестирование
выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;	- защита практических работ; - решение производственных ситуаций; - тестирование
осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий	- защита практических работ; - решение производственных ситуаций; - тестирование